

Projet de construction
d'une maison individuelle

Chemin rural de la Grande Montagne
La Petite Montagne
73190 SAINT BALDOPH

Maître d'Ouvrage M. Jean-François et Mme Monique BENOIT
4, avenue Rochambeau
38100 Grenoble

ATELIER D'ARCHITECTURE
NORMANDON & JARDIN
Architecte Urbaniste - Economiste du bâtiment - Maître d'œuvre et OPC - CAUE38

22 rue Paul Heilbronner
38100 GRENOBLE
Tél. : 04 76 09 43 43
contact@benoit-architecte.fr
www.benoit-architecte.fr

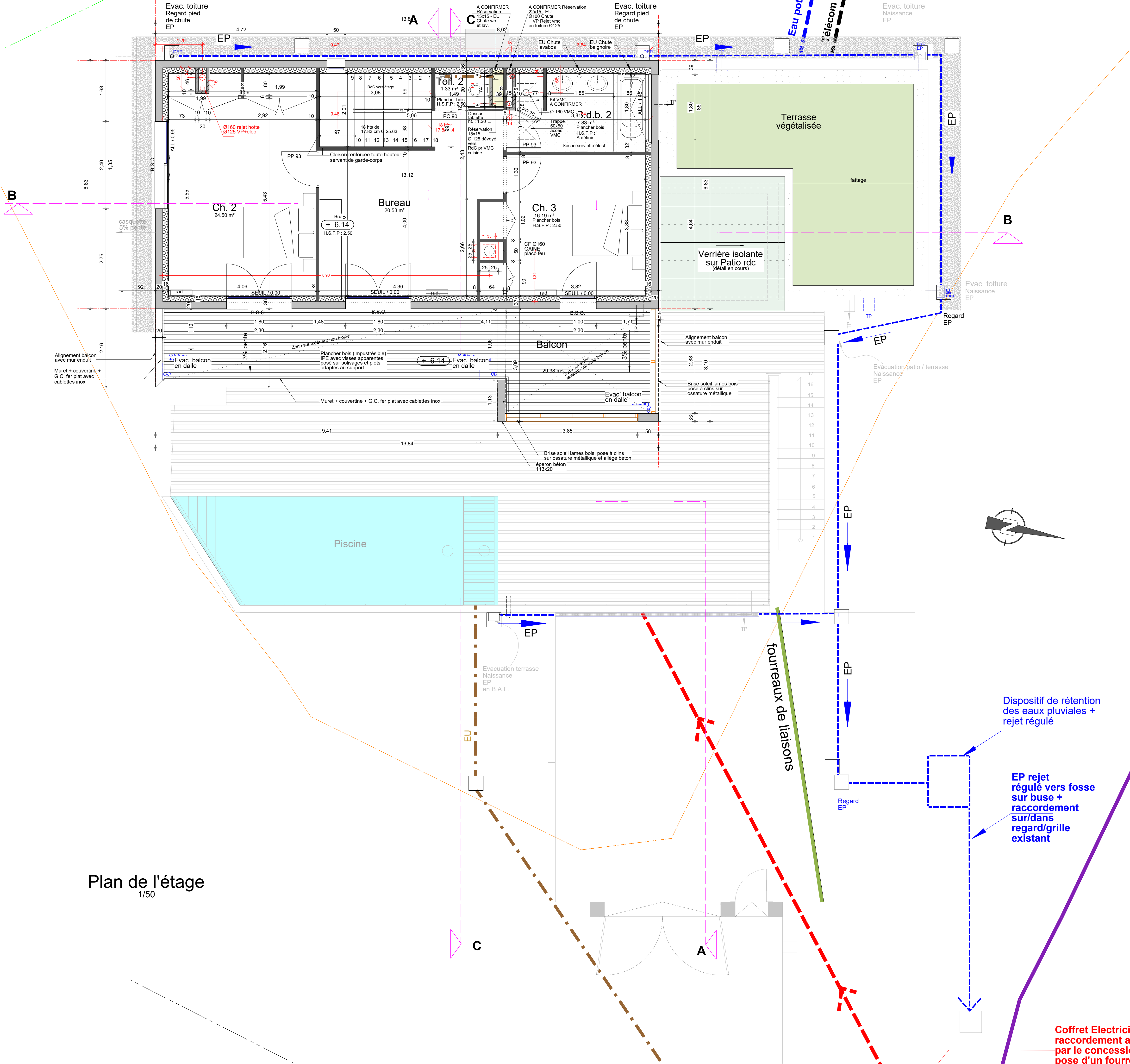
PRO 4

Cadastre : section B, parcelles 127 et 128

Plan de l'étage

Echelle : 1/50	Modifications : A - 09/12/2024 - PRO 3 - Création de cloisons renforcées sur pourtour escalier B - 02/04/2025 - PRO 4 : Murs béton C - 17/04/2025 - Ch2 + bureau D - 05/05/2025 - Murs béton 200mm + 140mm isolant, chassis escalier E - 17/06/2025 - Calage menuiseries ext. + option vitrage toiture patio F - 20/06/2025 - poteau balcon 113x20 G - 18/08/2025 - Calage largeur bâtiment + verrière H - 17/11/2025 - Calage cloisons arrières sur reservations
Dessiné le : 10/02/2017	
Jérémy NORMANDON, Architecte H.M.O.N.P. Architecte Conseiller auprès du CAUE de l'Isère.	
H - 12-16 - 05	

PROJET : LA PETITE MONTAGNE - SAINT-BALDOPH - 03 avril 2025			
	PIECES	INTERIEUR	EXTERIEUR
SOUS-SOL	Escalier sous-sol au rdc	6,23 m²	
	Dégagement escalier	2,90 m²	
	L.T. piscine	3,97 m²	
	Garage	47,42 m²	
	Sous-sol isolé	66,74 m²	
		127,26 m²	
REZ-DE-CHAUSSEE	Stationnement		81,41 m²
	Escalier		5,82 m²
	Porche		11,80 m²
			99,03 m²
REZ-DE-CHAUSSEE	Balco	23,52 m²	
	Séjour	20,71 m²	
	Toilette 1	1,68 m²	
	Bibliothèque	7,91 m²	
	Chambre 1	16,35 m²	
	Buanderie	6,05 m²	
	Cuisine	19,32 m²	
	Dégagement chambre 1	3,10 m²	
	Dégagement escalier	3,68 m²	
	Dressing	6,85 m²	
	Salle de bains 1	5,09 m²	
		114,26 m²	
	Escalier rdc au niv. 1	6,25 m²	
	Patio		9,71 m²
	Piscine		24,17 m²
	Terrasse		96,64 m²
		120,51 m²	130,52 m²
ETAGE	Chambre 3	16,11 m²	
	Chambre 2	25,24 m²	
	Bureau	20,49 m²	
	Salle de bains 2	7,77 m²	
	Toilette 2	1,32 m²	
		70,93 m²	
TOITURE	Balcon		27,91 m²
	Toit végétalisé sur rdc		26,40 m²
	Toit végétalisé sur étage		67,17 m²
			93,57 m²
TOITURE	Toit graviers sur rdc		10,87 m²
	Toit graviers sur étage		19,80 m²
			30,67 m²



Plan de l'étage
1/50

Dispositif de rétention
des eaux pluviales +
rejet régulé

EP rejet
régulé vers fosse
sur buse +
raccordement
sur/dans
regard/grille
existant

Coffret Electricité
raccordement au réseau
par le concessionnaire ERDF
pose d'un fourreau aiquillé